

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1857 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 92/2018 z dnia 23 kwietnia 2018 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w obrębie Dobra, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres trzech lat, na cele rolnicze, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jedn. ewidencyjna.: Gmina Sanok, Obręb: Dobra
Nr działki / Powierzchnia:	Część działki nr 727/17 o powierzchni 5,86 ha
Opis nieruchomości:	Niezabudowana działka położona w zachodniej części miejscowości Dobra, w pobliżu rzeki San, pośród terenów użytkowanych rolniczo oraz w sąsiedztwie terenów eksploatacji złóż kruszywa naturalnego. Działka przyjmuje nieforemny kształt, położona jest w terenie płaskim, porośniętym roślinnością trawiastą. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej relacji Sanok – Dobra. Działka nie wchodzi w skład obszarów chronionych w ramach sieci „Natura 2000”, położona jest natomiast w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wobec czego dzierżawca będzie zobowiązany użytkować teren zgodnie z zapisami uchwały nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W ewidencji gruntów obszar dzierżawy sklasyfikowany jest jako nieużytki: N (5,86 ha).
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:	1 758,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt osiem złotych, 00/100), tj. 300,00 zł/ha Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Księga Wieczysta:	KS1S/00077670/7
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego, a w ostatnim roku trwania dzierżawy do dnia 31 maja tego roku.
Obciążenia:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: 13 46 56 552.